

ESQUEMA DE LOCALIZACIÓN
ESCALA 1/5 000

DEPARTAMENTO	LIMA
PROVINCIA	LIMA
DISTRITO	VILLA MARÍA DEL TRIUNFO
ASENTAMIENTO HUMANO	COMITÉ AMPLIACION 5 SUR A
MANZANA	M
LOTE	1
PROPIETARIO	ALFONSO CASTILLO TORIBIO

FIRMA PROPIETARIO

FIRMA Y SELLO DE PROYECTISTA

PROYECTO

VIVIENDA UNIFAMILIAR DE ALIVER SIRIACO

PLANO

UBICACIÓN Y LOCALIZACIÓN

LÁMINA

U-1

ESCALA

INDICADA

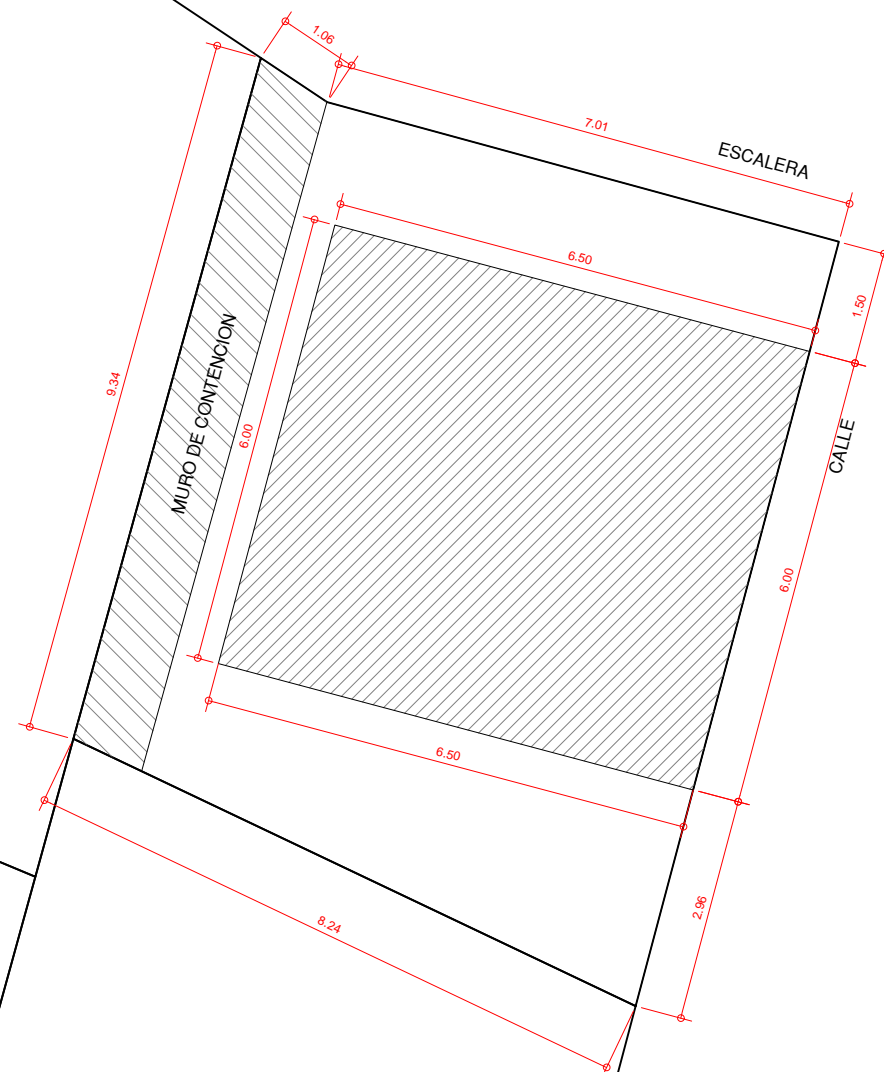
FECHA

JUNIO

DIBUJANTE

TRAZO VERDE
ARQUITECTURA RESPONSABLE

PLANO DE UBICACIÓN
ESCALA 1/100



CUADRO NORMATIVO

CUADRO DE AREAS (m²)

PARÁMETROS	NORMATIVO	PROYECTO	PISOS / NIVELES	ÁREAS DECLARADAS						
				EXISTENTE	DEMOLIDO	NUEVO	AMPLIACION	REMODELACION	PARCIAL	TOTAL
USOS	Vivienda- CZ	Vivienda- CZ	PRIMER PISO	20.16		18.84				39.00
ÁREA LIBRE (%)	30%	50%	SEGUNDO PISO	39.00						39.00
ALTURA MÁXIMA	3 pisos	2 pisos	ÁREA PARCIAL							78.00
RETIRO	FRONTAL	1.00 ml	0.50 ml							
	LATERAL	1.50 ml	1.50 ml							
FRENTE MÍNIMO NORMATIVO	7.00 ml	7.50ml	ÁREA TECHADA TOTAL							39.00 m ²
ÁREA DE LOTE NORMATIVO	90.00 m ²	79.00 m ²	ÁREA DEL TERRENO							79.00 m ²
N° ESTACIONAMIENTOS	1	--	ÁREA LIBRE						(50)%	40.00 m ²